



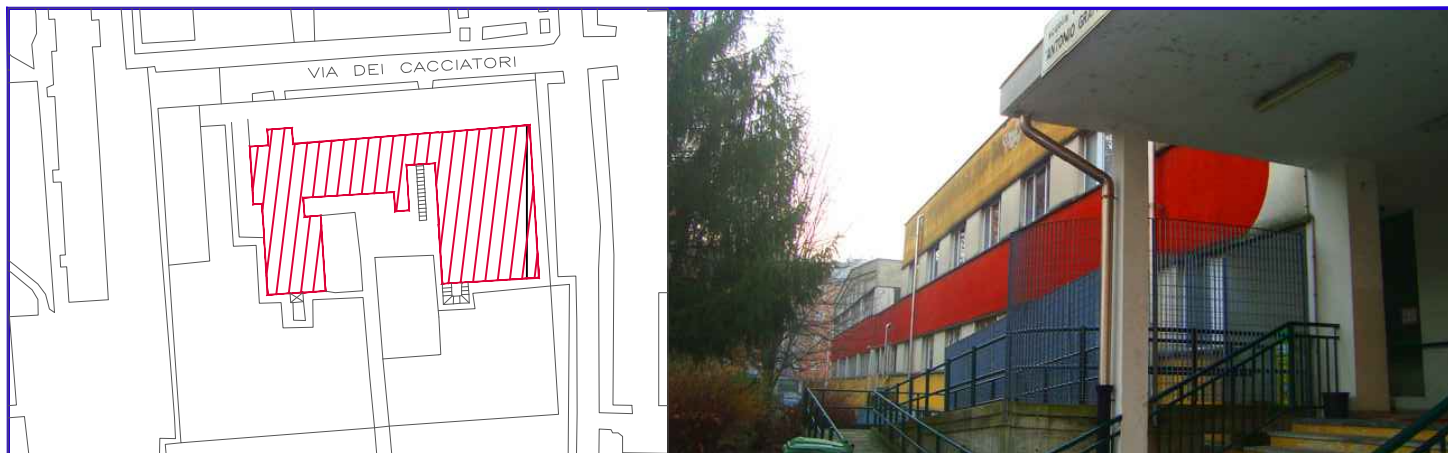
COMUNE DI NICHELINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

68

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - EDILIZIA SCOLASTICA II LOTTO

Scuola Primaria "A. Gramsci" - via Cacciatori, 21/12
COD. ED. 08



Progettisti :

FABRICATRE
studio associato architettura e ingegneria
arch. Maurizio Testa
arch. Stefania Zitti
ing. Fabio Oliari

via G. Regaldi, 3 10154 Torino t/f 011.885337 info@fabricatre.it

Il Responsabile del Procedimento :

Ing. Luigi Amendolara
(Responsabile P.O.)

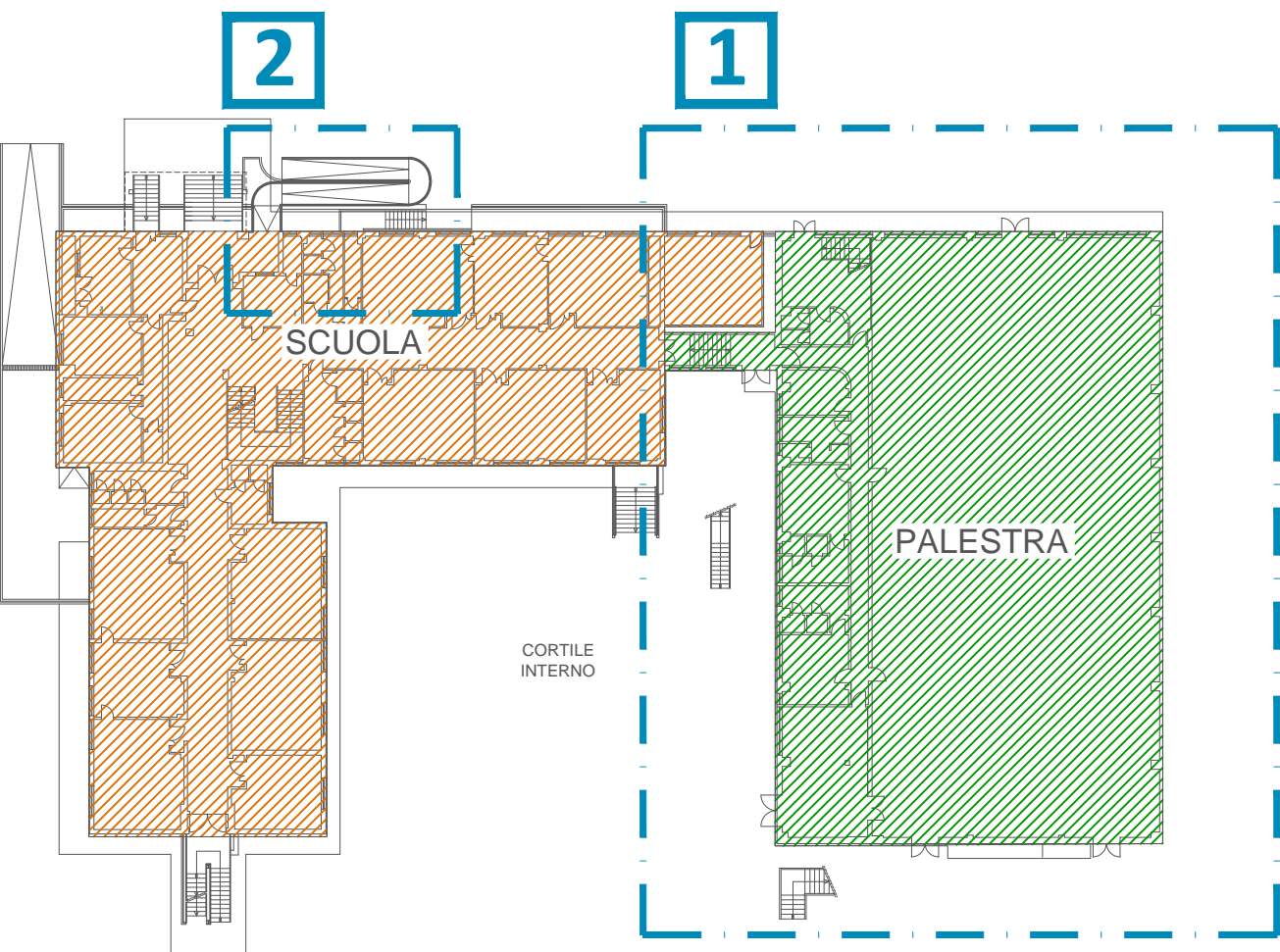
PROGETTO ESECUTIVO

INDICAZIONE DEMOLIZIONI - NUOVE COSTRUZIONI

PIANTA PIANO TERRA

scala
1:100

REV	MODIFICHE	DATA	DATA ultimo aggiornamento	
0	EMISSIONE	marzo 2017		
1	REVISIONE	aprile 2018		08_PE.AR.PNT.02
file	08_PE.AR.PNT.02.dwg			



CARTELLONISTICA PREVENZIONE INCENDI

- Uscita d'emergenza
- Percorso d'emergenza
- Estintore Portatile
- Idrante a muro con flessibile e lancia
- Pulsante allarme incendi

PER LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI NON PIASTRELLATE
PREVEDERE LA FORMAZIONE DI ZOCCOLATURA IN SMALTO LAVABILE
fino a H. 150cm dal P.F.

NUOVI LAVABI A CANALE: dimensioni 120x45 - n.3 rubinetti e scarico unico
rubinetteria a pulsante

NUOVI VASI WC: cassetta esterna, scarico incassato e pulsante pneumatico esterno

PREVEDERE LA VERNICIATURA CON SMALTO AD ACQUA DEI
TERMOFONII NEI LOCALI DA TINTEGGIARE

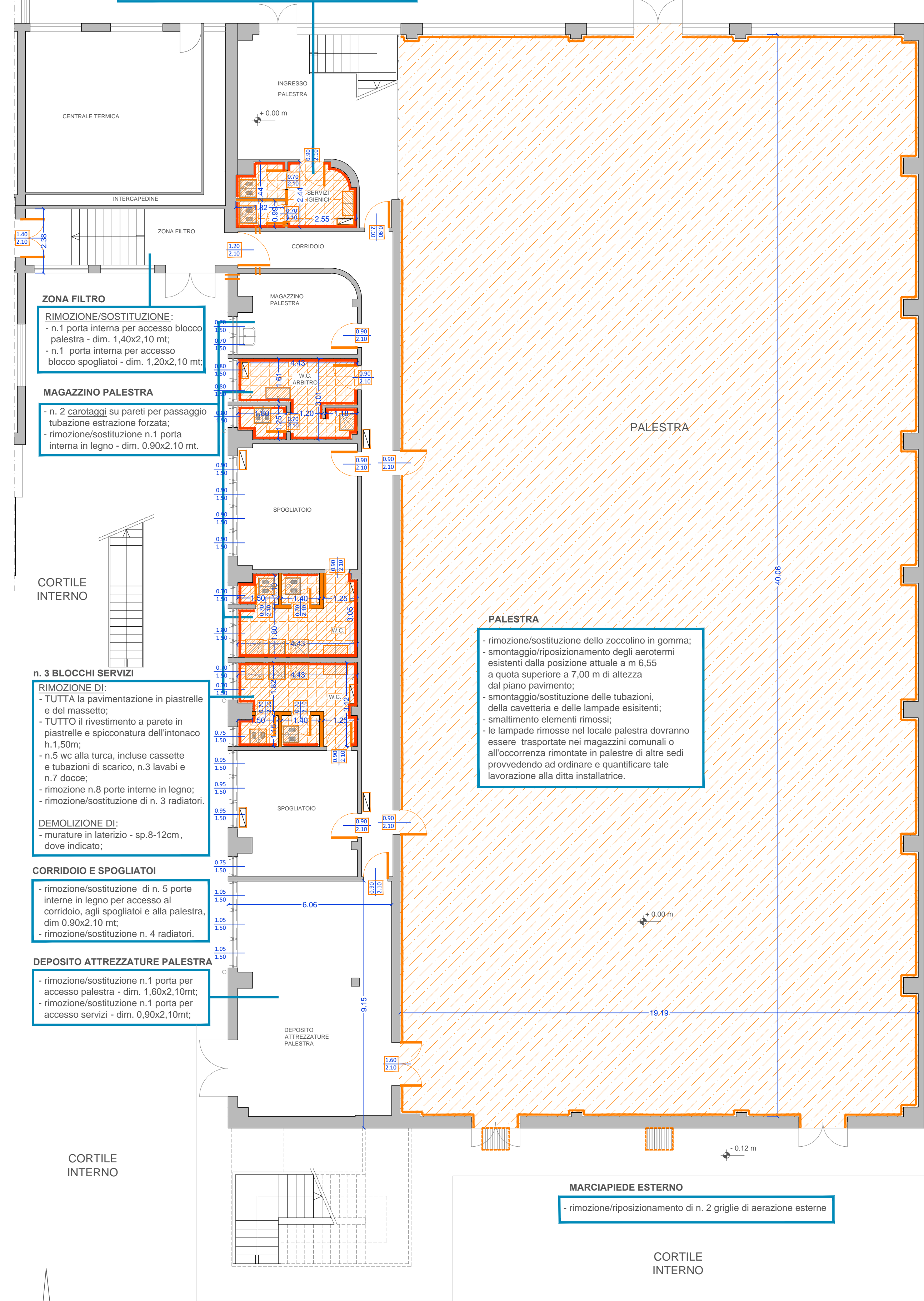
IN CASO DI DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI INTERNE, PREVEDERE
SOSTITUZIONE DI TUBAZIONI DI ADDIZIONE IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE
RADIATORI

1 BLOCCO PALESTRA

PIANTA PIANO TERRA

SERVIZIO IGIENICO

- demolizione tramezzature vano wc in mattoni - h.3,00mt;
- rimozione pavimentazione in piastrelle e massetto;
- spicconatura e rimozione rivestimento pareti in piastrelle - h.1,50mt;
- rimozione/sostituzione di wc alla turca e tubazioni di scarico;
- rimozione/sostituzione n.1 lavabo;
- rimozione n.3 porte interne in legno;
- rimozione/sostituzione di n.1 radiatore;
- n.2 carotaggi su pareti per passaggio tubazione estrazione forzata;



n. 3 BLOCCHI SERVIZI

- RIMOZIONE DI:
 - TUTTA la pavimentazione in piastrelle e del massetto;
 - TUTTO il rivestimento a parete in piastrelle e spicconatura dell'intonaco h.1,50mt;
 - n.5 wc alla turca, incluse cassette e tubazioni di scarico, n.3 lavabi e n.7 docce;
 - rimozione n.8 porte interne in legno;
 - rimozione/sostituzione di n.3 radiatori.

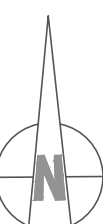
- DEMOLIZIONE DI:
 - murature in laterizio - sp.8-12cm, dove indicato;

- CORRIDOIO E SPOGLIATOI
 - rimozione/sostituzione di n.5 porte interne in legno per accesso al corridoio, agli spogliatoi e alla palestra, dim.0,90x2,10 mt;
 - rimozione/sostituzione n.4 radiatori.

DEPOSITO ATTREZZATURE PALESTRA

- rimozione/sostituzione n.1 porta per accesso palestra - dim.1,60x2,10mt;
- rimozione/sostituzione n.1 porta per accesso servizi - dim.0,90x2,10mt;

CORTILE INTERNO



LEGENDA RIMOZIONI/DEMOLIZIONI

- RIMOZIONI E DEMOLIZIONI
- RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE IN LINOLEUM/PVC
- RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE E SOTTOPONDO ESISTENTE RIMOZIONE SCALINO TURCA - SP.12CM
- RIMOZIONE PIASTRELLE E SPICCONATURA INTONACO
- RIMOZIONE SANITARI ESISTENTI COMPRESSE TUBAZIONI

INDICAZIONE RIMOZIONI/DEMOLIZIONI

PIANTA PIANO TERRA

SERVIZIO IGIENICO DISABILI

- FORNITURA E POSA DI:**
 - pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
 - rivestimento pareti in piastrelle - h.2,20mt;
 - sanitari e accessori bagno disabili (lavabo, vaso,maniglioni);
 - n.2 porte con telaio in Al/anta in lamiera zincata preverniciata - dim.90x210cm;
 - tinteggiatura a smalto radiatore.

- REALIZZAZIONE DI:**
 - ripristino massetto;
 - tinteggiatura soffitto e parti non piastrellate;
 - impianto estrazione forzata - min.5 vol/h;
 - impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED incassato;

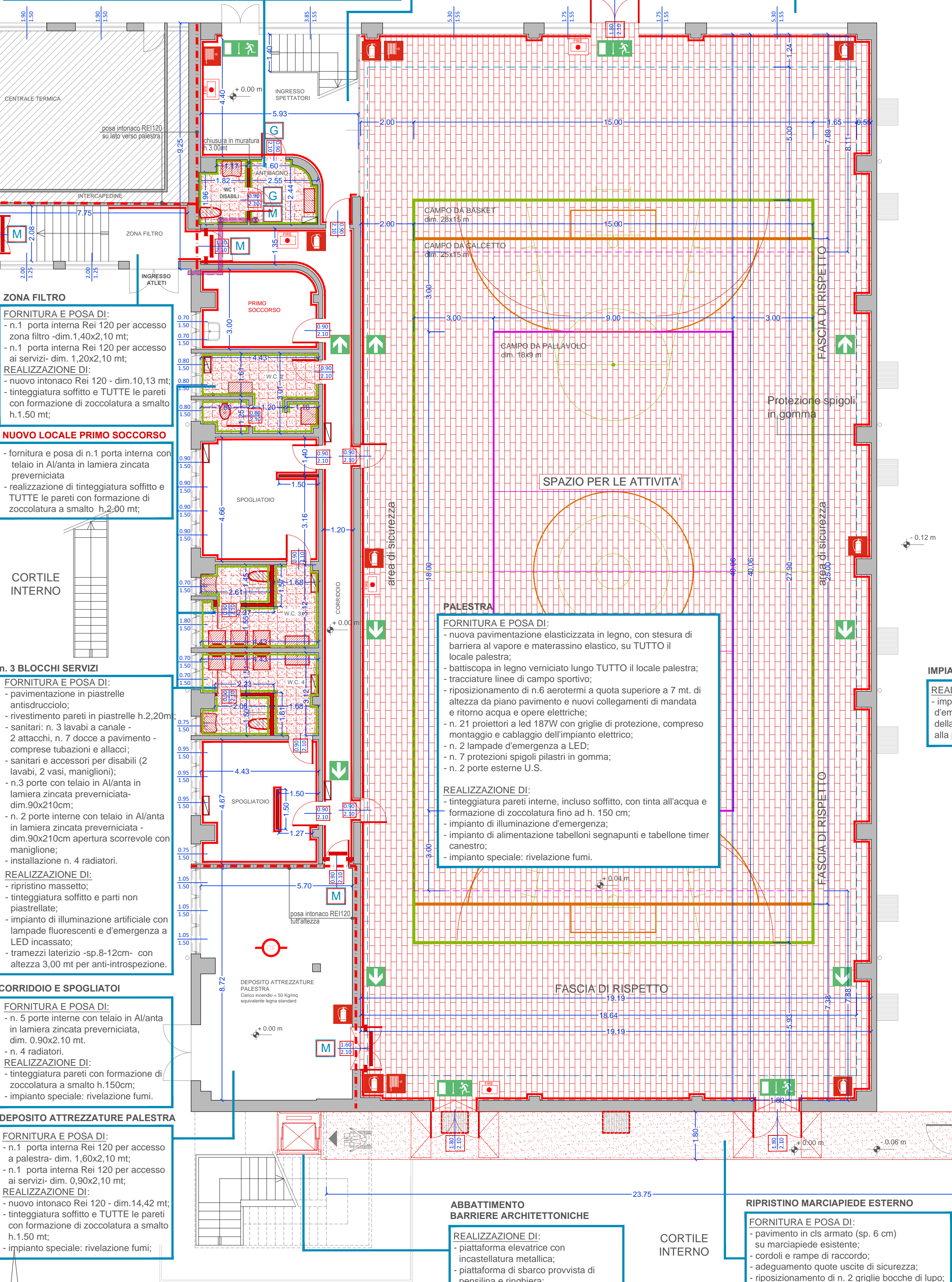
INGRESSO SPETTATORI

- REALIZZAZIONE DI:**
 - intonaco Rei 120 sul lato verso la palestra;
 - tinteggiatura parete lato centrale termica, con formazione di zoccolatura a smalto h.150cm;
 - impianto di illuminazione artificiale e d'emergenza incassato.

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA

- REALIZZAZIONE DI:**
 - impianto di illuminazione artificiale e d'emergenza a LED lungo il perimetro esterno della palestra per camminamento disabili fino alla piattaforma elevatrice.

CORTILE INTERNO



ZONA FILTRO

- FORNITURA E POSA DI:**
 - n.1 porta interna Rei 120 per accesso zona filtro - dim.1,40x2,10 mt;
 - n.1 porta interna Rei 120 per accesso ai servizi - dim.1,20x2,10 mt;

- REALIZZAZIONE DI:**
 - nuovo intonaco Rei 120 - dim.10,13 mt;
 - tinteggiatura soffitto e TUTTE le pareti con formazione di zoccolatura a smalto h.1,50 mt;

NUOVO LOCALE PRIMO SOCCORSO

- fornitura e posa di n.1 porta interna con telaio in Al/anta in lamiera zincata preverniciata
- realizzazione di tinteggiatura soffitto e TUTTE le pareti con formazione di zoccolatura a smalto h.2,00 mt;

n. 3 BLOCCHI SERVIZI

- RIMOZIONE DI:
 - pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
 - rivestimento pareti in piastrelle h.2,20mt;
 - sanitari: n.3 lavabi a canale - 2 attacchi, n.7 docce a pavimento - comprese tubazioni e allacci;
 - sanitari e accessori per disabili (2 lavabi, 2 vasi, maniglioni);
 - n.3 porte con telaio in Al/anta in lamiera zincata preverniciata - dim.90x210cm;
 - n.2 porte interne con telaio in Al/anta in lamiera zincata preverniciata - dim.90x210cm apertura scorrevole con maniglione;
 - installazione n.4 radiatori.

- REALIZZAZIONE DI:**
 - ripristino massetto;
 - tinteggiatura soffitto e parti non piastrellate;
 - impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED incassato;
 - tramezzi laterizio - sp.8-12cm - con altezza 3,00 mt per anti-introspizione.

CORRIDOIO E SPOGLIATOI

- FORNITURA E POSA DI:**
 - n.5 porte interne con telaio in Al/anta in lamiera zincata preverniciata, dim.0,90x2,10 mt;
 - n.4 radiatori.

DEPOSITO ATTREZZATURE PALESTRA

- FORNITURA E POSA DI:**
 - n.1 porta interna Rei 120 per accesso a palestra- dim.1,60x2,10 mt;
 - n.1 porta interna Rei 120 per accesso ai servizi- dim.0,90x2,10 mt;

- REALIZZAZIONE DI:**
 - nuovo intonaco Rei 120 - dim.14,42 mt;
 - tinteggiatura soffitto e TUTTE le pareti con formazione di zoccolatura a smalto h.1,50 mt;
 - impianto speciale: rivelazione fumi;

LEGENDA NUOVE COSTRUZIONI

- REALIZZAZIONE NUOVE MURATURE IN MATTONI - SP.12 CM
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE IN GOMMA SU AUTOLAVANTI
- REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE INTERNA IN PIASTRELLE E RIPRISTINO SOTTOPONDO
- FORMAZIONE DI NUOVO INTONACO REI 120 su pareti esistenti
- TINTEGGIATURA
- REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO A PARETE IN PIASTRELLE - H. 2,00MT
- FORNITURA E POSA NUOVI SANITARI
- FORNITURA E POSA NUOVI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI
- POSA E FORNITURA PORTE REI 120
- POSIZIONAMENTO DI MANIGLIONI[M] GRIGLIE DI TRANSITO[G] dim. 20x 60 SU SERRAMENTI INTERNI

2 SCUOLA - RAMPA DISABILI ESTERNA

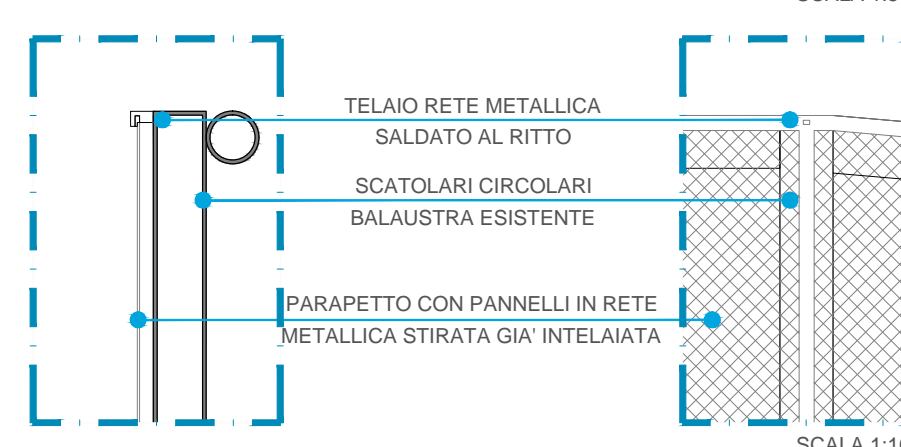
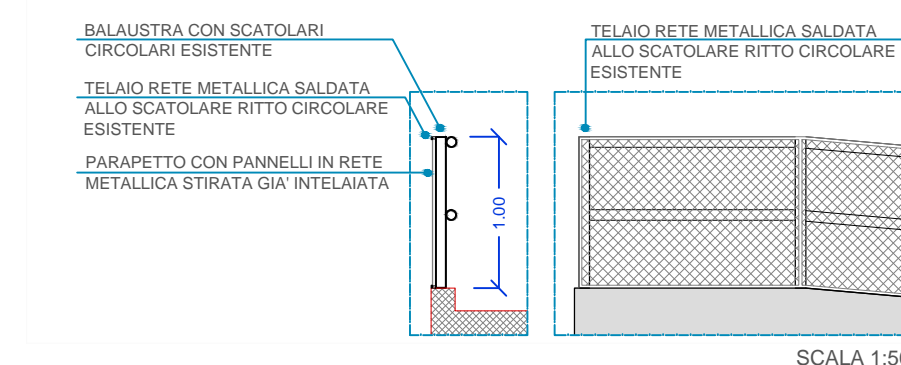


STATO DI FATTO - RAMPA ESTERNA

Non sono rispettate le misure di sicurezza previste dalla normativa sulla sicurezza D.lgs 81/08 relativamente agli spazi tra i correnti orizzontali;

PIANTA PIANO TERRA

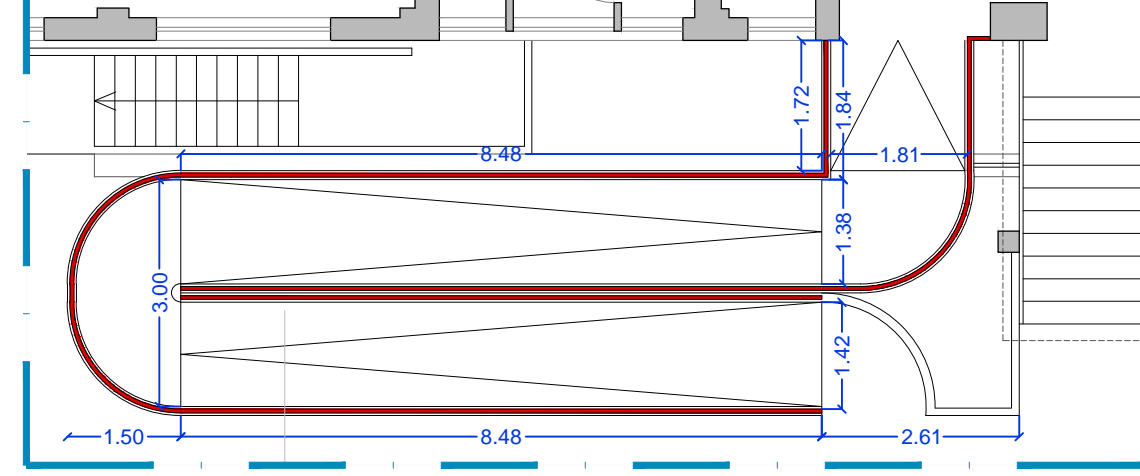
PARTICOLARE PARAPETTO RAMPA DISABILI



ADEGUAMENTO RAMPA PER ACCESSO DISABILI

- FORNITURA E POSA DI:**
 - pannelli in rete strata, da fissare ai tubolari esistenti;

RAMPA DISABILI - PIANA PIANO TERRA



RAMPA DISABILI- PROSPETTO NORD

